

一、敬請多加利用本校租屋資訊，路徑：本校全球資訊網/行政單位/軍訓室/賃居服務/租屋資訊，網址 <http://military.nkuht.edu.tw/p/412-1013-3414.php?Lang=zh-tw>；另請使用本校本版合約書簽約，可自行於同網址「資料及相關表格」下載或至本室免費索取或至全國四大超商購買內政部版本之「房屋租賃契約書」，以維護雙方權利義務公平對等。

二、為便於國內實習同學，在各實習地點找到適當且安全的賃居處所，提供「雲端租屋生活網」平台供同學及家長參考運用，有二種連結路徑：

(一) 從本校校園資訊連結步驟如下：

Step 1. 先進入本校全球資訊網/行政單位/軍訓室/賃居服務

網址 <http://military.nkuht.edu.tw/p/412-1013-3414.php?Lang=zh-tw>



Step 2. 點選雲端租屋生活網

Step 3. 點選「快速跳轉至其他學校」，參考實習地點附近的學校租屋平台資訊

(二) 直接從 Formosa 雲端租屋生活網連結步驟如下：

Step 1. 進入 Formosa 雲端租屋生活網，網址 <https://house.nfu.edu.tw/>

Step 2.選擇縣市
Step 3.選擇學校類別
Step 4.選擇學校

註：依實習單位所在地，選擇附近學校租屋平台運用相關資訊。

三、因新冠肺炎疫情影響，為避免租屋爭議，請同學在簽約時，與房東協商加註一條：**「於學習或實習期間，因故提前結束學習或實習課程，出租人同意承租人，得提前一個月告知，免罰違約金，提前終止契約；惟，承租人未提前一個月告知，因而造成出租人損失，得要求承租人賠償一個月租金額以內之罰款；另扣除應付款項後，無息全額退還押租金及預付之租金。」**

四、如發生租屋爭議，提供處理方式及相關法律諮詢途徑供各位參考，並請同學告知家長協助共同妥善處理：

(一) 租屋爭議處理法律諮詢：

- 1.向崔媽媽基金會 <https://www.tmm.org.tw/>申請法律諮詢。
- 2.每一所地方法院都有相關的格式化起訴狀例稿可供填寫及參考，請向聯合服務處的法院人員洽詢。
- 3.各大學法律服務社或法律顧問也有訴訟輔導的服務，可就近洽商處理。

(二) 租屋爭議處理方式：

- 1.自行設法和平解決糾紛。
- 2.向鄉、鎮、市、區公所調解委員會請求調解，如果調解成立且經法院核定，與法院判決有相同的效力。
- 3.向各縣市政府消費者服務中心或地政單位提出申訴及調解。
- 4.向法院簡易庭聲請調解，調解成立時與法院判決有相同的效力。
- 5.向法院辦理小額訴訟。

五、以上資料同時張貼於本校軍訓室/最新消息、校園資訊網及防疫專區公告、e-mail 班級、導師宿舍 e 化平台、學生會等平台，敬請多加利用。

敬祝 平安 健康 順利

軍訓室 關心您